

**HOTĂRÂREA Nr. /2017**

**privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2018**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 74450/16.10.2017 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2018;

În temeiul prevederilor Cap. V -"Contractul de locațiune", art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2018, potrivit anexei nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2018, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Tarifele de închiriere menționate la art. 1 și 2 vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara.

**Art.4**– Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 401/2016.

**Art.5**– Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.6**- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Direcției economice, Direcției Tehnice, Serviciului Administrație Publică locală, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Bobouțanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,  
Laslău Milton Dănuț**

**LISTA**  
**cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe**

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume fructe	10	8	6	5
2	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activități bancare și de creditare	20	18	16	14
3	Unități comerciale specializate de alimentație publică	15	13	10	9
4	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc	20	19	16	15
5	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse nealimentare	10	9	8	6
6	Unități de producție de alimentație publică	8	6	6	5
7	Spații destinate producției și prestărilor de servicii	5	4	3	3
8	Spații folosite pentru sedii de societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	15	13	10	9
9	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9	8	6	6
10	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	10	9	8	6
11	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dezabilități	1	1	0,5	0,5
12	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	50	45	35	20
13	Magazii, barăci	2	2	1	1
14	Garaje	3	3	2	2
15	Cotă parte părți comune	1	1	0,5	0,5

<b>16</b>	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 21, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările și completările ulterioare).	$ax0,84leix3,5$ 2,94 lei	$ax0,84leix2,5$ 2,1 lei	$ax0,84leix2$ 1,68 lei	$ax0,84leix1,5$ 1,26lei
		$ax0,34leix3,5$ 1,19 lei	$ax0,34leix2,5$ 0,85 lei	$ax0,34leix2$ 0,68lei	$ax0,34leix1,5$ 0,51lei
		$ax0,19leix3,5$ 0,665lei	$ax0,19leix2,5$ 0,475lei	$ax0,19leix2$ 0,38lei	$ax0,19leix1,5$ 0,285lei
	In care: a=suprafața 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2=coef. de zonă	In care: a=suprafața 1,5=coef. de zonă	

**NOTĂ:**

1. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Bobouțanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,  
Laslău Militon Dănuț**

**LISTA**

**Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara**

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	10	9	8	7
2	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8	7
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	8	7	6	5
4	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2	2
5	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	2	2	1	1
6	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile, indicatoare publicitare direcțional	100	90	80	70
7	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2	2
8	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	50	45	35	20
9	Terenuri ocupate de garaje	0,5	0,4	0,3	0,3
10	Terenuri ocupate de alte construcții	0,5	0,4	0,3	0,3
11	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0,006	0,006
12	Curți	0,05	0,04	0,03	0,03
13	Grădini	0,06	0,06	0,03	0,03

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Boboușanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,  
Laslău Militon Dănuț**



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2018**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara propunem stabilirea tarifelor de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara și aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2018, după cum urmează:

- tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Cap. V -"Contractul de locațiune", art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 36 alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Hunedoara, la 16.10.2017**

**P R I M A R**

**Bobouțanu Dan**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
PRIMAR**

**Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și  
Urbanism  
Compartimentul Concesiuni Închirieri  
Nr. 74452/16.10.2017**



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015    Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015    Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2018**

Spațiile și terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara pot fi închiriate, iar valorificarea acestora este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Având în vedere cele exprimate mai sus și Expunerea de motive nr. 74450/16.10.2017 a domnului primar Dan Bobouțanu, propunem spre dezbatere și aprobare tarifele de închiriere lunare pe metru pătrat, în funcție de zona de atracție conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport.

Propunerea noastră se face în conformitate cu dispozițiile Cap. V - „Contractul de locațiune” din Codul Civil, respectiv art. 1777 și următoarele, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 185/2013, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”c”, alin. (9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 16.10.2017**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare**

**Pahonțu Cristina Marcela**

**LISTA**  
**cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe**

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume fructe	10	8	6	5
2	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activități bancare și de creditare	20	18	16	14
3	Unități comerciale specializate de alimentație publică	15	13	10	9
4	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc	20	19	16	15
5	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse nealimentare	10	9	8	6
6	Unități de producție de alimentație publică	8	6	6	5
7	Spații destinate producției și prestărilor de servicii	5	4	3	3
8	Spații folosite pentru sedii de societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	15	13	10	9
9	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9	8	6	6
10	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	10	9	8	6
11	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dezabilități	1	1	0,5	0,5
12	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	50	45	35	20
13	Magazii, barăci	2	2	1	1
14	Garaje	3	3	2	2
15	Cotă parte părți comune	1	1	0,5	0,5

<b>16</b>	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 21, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările și completările ulterioare).	$ax0,84leix3,5$ 2,94 lei	$ax0,84leix2,5$ 2,1 lei	$ax0,84leix2$ 1,68 lei	$ax0,84leix1,5$ 1,26lei
		$ax0,34leix3,5$ 1,19 lei	$ax0,34leix2,5$ 0,85 lei	$ax0,34leix2$ 0,68lei	$ax0,34leix1,5$ 0,51lei
		$ax0,19leix3,5$ 0,665lei	$ax0,19leix2,5$ 0,475lei	$ax0,19leix2$ 0,38lei	$ax0,19leix1,5$ 0,285lei
	In care: a=suprafața 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2=coef. de zonă	In care: a=suprafața 1,5=coef. de zonă	

**NOTĂ:**

2. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

**Compartiment Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare**

**Pahonțu Cristina Marcela**



**LISTA**

**Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara**

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	10	9	8	7
2	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8	7
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	8	7	6	5
4	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2	2
5	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	2	2	1	1
6	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile, indicatoare publicitare direcțional	100	90	80	70
7	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2	2
8	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	50	45	35	20
9	Terenuri ocupate de garaje	0,5	0,4	0,3	0,3
10	Terenuri ocupate de alte construcții	0,5	0,4	0,3	0,3
11	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0,006	0,006
12	Curți	0,05	0,04	0,03	0,03
13	Grădini	0,06	0,06	0,03	0,03

**Compartiment Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare**

**Pahonțu Cristina Marcela**